

# Fraflytning

## Julius Posselts Vej

### Fraflytning af dit lejemål

Nå du skal fraflytte din lejebolig afsætter vi 1 timer til et fraflytningssyn. Her vil vi gennemgå lejemålet og lave en fraflytningsrapport, hvor skader, fejl og mangler er noteret, og eventuelle forestående istandsættelsesarbejder er aftalt og prissættes.

Hvis der er skader på inventar eller bygningsdele, skal disse erstattes.

Har du ikke mulighed for selv at være til stede ved fraflytningssynet, skal du lave en fuldmagt, som tredjepart skal medbringe i underskrevet form på dagen sammen med billed-ID.

### Flytteafregning

Du kan forvente at få din flytteafregning 4-6 uger efter juridisk fraflytningsdato.

Hvis du har nogle spørgsmål i forbindelse med fraflytning, er du velkommen til at kontakte os telefonisk eller via mail.

## Nøgler

Samtlige nøgler til lejemålet skal afleveres ved fraflytningssynet. Hvis dette ikke sker, vil låsene blive omlagt for din regning. Vær opmærksom på at eventuelle parkeringstilladelser også skal afleveres ved fraflytningssynet.

## Depot rum

Eventuelt depot rum skal også være tømt og rengjort ved fraflytningssynet. Vær opmærksom på at du som beboer selv er ansvarlig for at bortskaffe storskrald..

## Carport

Eventuelt Carport skal også være tømt og rengjort ved fraflytningssynet. Vær opmærksom på at du som beboer selv er ansvarlig for at bortskaffe storskrald.

## Rengøring

Hele lejligheden skal rengøres. Husk blandt andet følgende:

- Afkalke badeværelse (toilet, fliser, armatur, håndvask og bruseniche).
- Rense afløb.
- Rengøre og afkalke hvidevarer – kogeplader, ovn, emhætte, emhætte filter, køle/fryseskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.
- Rengøre skabe (køkken, badeværelse og værelser).
- Aftørring af vandrette flader. Husk oven på skabe og køleskab
- Aftørring af døre og karme.
- Støvsugning og gulvvask.
- Pudse vinduer
- Eventuelle stålflader plejes med et stålplejemiddel.
- Husk desuden: At skifte sprungne pærer i køkken og på bad.

## Hvidevare

Det er meget vigtigt at køle/fryseskabet er slukket og afrimet ved fraflytningssynet. Såfremt fryseren ikke er afrimet, vil der blive opkrævet ekstra for en afrimning i forbindelse med fraflytningssynet.

Vaskemaskines trådsi renses samt tørretumblers fnugfilter renses. Er dette ikke gjort vil der blive opkrævet ekstra for dette.

Ovnen gøres ren. Pladerne og risten og låge rengøres. Er dette ikke gjort vil der blive opkrævet ekstra for dette.

Kogetop, Gøres ren. Pladerne og risten rengøres. Er dette ikke gjort vil der blive opkrævet ekstra for dette.

Emætte rengøres, filter mm kan vaskes i opvaskemaskinen. Er dette ikke gjort vil der blive opkrævet ekstra for dette.

Opvaskemaskinens filter rengøres. Er dette ikke gjort vil der blive opkrævet ekstra for dette.

## Internet / Tv-mm

Husk at afmelde el, telefon.

Tv-signal. Hvis du har skiftet pakke skal denne også skiftet tilbage til standart, med samme dato som fraflytningssynet.

Vand og varme og EL bliver automatisk afmeldt i forbindelse med fraflytningssynet.



# Nectar Invest

## Istandsættelsen (Anbefaler vi står for det)

Ønsker du, at **vi skal stå for istandsættelsen** af lejemålet, er det vigtigt, at du følger disse retningslinjer:

Lejemålet skal være fraflyttet og rengjort til fraflytningssynet:

Ved fraflytningssynet vil lejligheden blive gennemgået og der bliver aftalt hvilke arbejder der skal udføre. Samt ca. priser oplyses. Vi fremsender sammen med flytteopgørelsen en kopi af regninger på malerarbejde og gulvslibning mm. Evt. mindre rengøring foretages af vores visevært, der betales pr påbegyndt 15 minutter (Time pris 400 excl. moms)

Gulve skal slibes og lakeres. Der er 2 niveauer, afhængigt af slitagen og eventuelle skader på gulvet:

- Finslibning (let slibning + 1 x lakering)
- Fuldslibning (slibning af 1-3 mm af gulvet + 2x lakering)



## Vi Istandsætter selv

Ønsker du selv at stå for istandsættelsen af lejligheden, er det vigtigt, at du følger disse retningslinjer:

Istandsættelsesarbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og leve op til de gængse udfaldskrav.

Maler arbejde i forhold til Funktionsklasse II: Middel funktionelle krav.

Istandsættelsen skal være udført ved flyttesyn

Istandsættelsen skal ske med de materialer der er beskrevet her:

### Maling

	Mærke	Type	Farve kode	Glans
Lofter	Flugger	Flutex 5 C	Råhvid S0500-N	5
Vægge	Flugger	Flutex 7+	Pandora Y020-UM27	7
Væg over køkkenbord / under overskabe	Flugger	Flutex 40 SPECIAL Flugger Håndværkervej	Pandora Y020-UM27	40
Træværk, paneler og karme	Flugger	Interior 40	Kalkhvid S0502-Y	40
Vinduer og lysninger	Flugger	Interior 40	Kalkhvid S0502-Y	40
Træværk på Terassen				

Fakturaer eller tom emballage fra de forskellige produkter skal fremvises ved fraflytningssynet.



## Gulv

Gulve skal slibes og lakeres. Der skal en fagmand til at vurdere hvilken type behandling det pågældende gulv skal have, og det er **stærkt tilrådeligt** at lade en fagmand behandle gulvene. Følgende lak **skal** benyttes: \_\_BONA MEGA X-matlak\_\_\_\_\_

Fakturaer eller tom emballage fra de forskellige produkter skal fremvises ved fraflytningssynet.

Der er 2 niveauer, afhængigt af slitagen og eventuelle skader på gulvet:

- Finslibning (let slibning + 1 x lakering)
- Fuldslibning (slibning af 1-3 mm af gulvet + 2x lakering)

I lejligheder med indvendig trappe vil der være tillæg for slibning og lakering af trappetrin.



Eksempel på fraflytning

## Fraflytning

Opgørelse vedr.	Julius Posselts Vej:		
Depositum:	29.500,00 kr.		
Forudbetalt husleje:	0,00 kr.		
Samlet indskud:	29.500,00 kr.		29.500,00 kr.
Udgifter:		Andel	
Bilag 1 - Restance	0,00 kr.	100%	0,00 kr.
Bilag 2 - Maling	8.500,00 kr.	100%	8.500,00 kr.
Bilag 3 - Gulv	6.500,00 kr.	100%	6.500,00 kr.
Bilag 4 - Varme/vand regnskab 2019	0,00 kr.	100%	0,00 kr.
Manglende rengøring Køkken, ovn osv.	500,00 kr.	100%	500,00 kr.
Samlet udgifter:			15.000,00 kr.
Tilbageholdt varme for igangværende regnskabsår:	500,00 kr.		500,00 kr.
Tilbageholdt vand for igangværende regnskabsår:	500,00 kr.		500,00 kr.
Saldo til udbetaling:			13.500,00 kr.