



Nectar Invest

# Fraflytning

## Julius Posselts Vej

### Fraflytning af dit lejemål

Når du skal fraflytter din lejebolig, afsættes der 1 time til fraflytningssynet. Her gennemgår vi lejemålet og laver en fraflytningsrapport, skader, fejl og mangler bliver noteret, og eventuelle forestående istandsættelsesarbejde igangsættes.

Hvis der er skader på inventar eller bygningsdele, skal disse erstattes.

Har du ikke mulighed for selv, at være til stede ved fraflytningssynet, er der nødvendigt at du sender en repræsentant som skal have en fuldmagt ned fra dig. fuldmagten skal medbringes i underskrevet form, på dagen sammen med billed-ID.

### Flytteafregning

Du kan forvente at få din flytteopgørelse inden for 4-6 uger efter juridisk fraflytningsdato.

Hvis du har nogle spørgsmål i forbindelse med fraflytning, er du velkommen til at kontakte os telefonisk eller via mail.

## Nøgler

Samtlige nøgler til lejemålet, skal afleveres ved fraflytningssynet. Hvis ikke dette sker, vil låsene blive om kodet for lejers regning. Vær opmærksom på at eventuelle parkeringstilladelser også skal afleveres ved fraflytningssynet.

## Depot rum

Eventuelt depot rum skal være tømt og rengjort ved fraflytningssynet. Vær opmærksom på at du som beboer selv er ansvarlig for at bortskaffe storskrald, affald må ikke smides i normal renovation.

## Carport

Eventuelt Carport skal også være tømt og rengjort ved fraflytningssynet. Vær opmærksom på at du som beboer selv er ansvarlig for at bortskaffe storskrald, affald må ikke smides i normal renovation.

## Rengøring

Hele lejligheden skal rengøres. Bemærk følgende:

- Afkalke badeværelse (toilet, fliser, armatur, håndvask og bruseniche).
- Rense afløb.
- Rengøre og afkalke hvidevarer – kogeplader, ovn, emhætte, emhætte filter, køle/fryseskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.
- Rengøre skabe (køkken, badeværelse og værelser).
- Aftørring af vandrette flader. Husk oven på skabe og køleskab
- Aftørring af døre og karme.
- Støvsugning og gulvvask.
- Pudse vinduer
- Eventuelle stålflader plejes med et stålplejemiddel.
- Husk desuden: At sikre dig at blivende lamper spots ect. virker.



Nectar Invest

## Hvidevare

Det er meget vigtigt at køle/fryseskabet er slukket og afrimet ved fraflytningssynet. Såfremt fryseren ikke er afrimet.

Vaskemaskines trådsi renses samt tørretumblers fnugfilter renses.

Ovnen gøres ren. Pladerne og risten og låge rengøres.

Kogetop, Gøres ren. Pladerne og risten rengøres. Er dette ikke gjort vil der blive opkrævet ekstra for dette.

Emætte rengøres, filter mm kan vaskes i opvaskemaskinen.

Opvaskemaskinens filter rengøres.

NB såfremt ovenstående ikke er udført, vil der blive opkrævet ekstra for dette.

## Varme/vand/EI

Vand og varme bliver automatisk afmeldt i forbindelse med fraflytningssynet.

EI skal du selv sørge for.



## Istandsættelsen (Anbefaler vi står for det)

Vi anbefaler at **vi står for istandsættelsen** af lejemålet, men det er det vigtigt, at du følger ovenstående retningslinjer:

Lejemålet skal være fraflyttet og rengjort til fraflytningssynet:

Ved fraflytningssynet vil lejligheden blive gennemgået og der bliver aftalt hvilke arbejder der skal udføres. Vi fremsender sammen med flytteopgørelsen en kopi af regninger på malerarbejde og gulvslibning mm. Evt. mindre rengøring foretages af vores vicevært, der betales pr påbegyndt 15 minutter (Time pris 400 excl. moms)

***Hvis du selv vil stå for istandsættelsen, og den ikke er tilfredsstillende bliver du pålagt de omkostninger der er forbundet med dette. Hvis det ikke er muligt af klare istandsættelsen inden for 14 dage efter flyttesynet, vil du blive pålagt extra husleje.***

Hvis gulvet skal behandles:

Gulve skal slibes og lakeres/olieres. Der er 2 niveauer, afhængigt af slitagen og eventuelle skader på gulvet:

- Finslibning (let slibning + 1 x lakering/olie)
- Fuldslibning (slibning af 1-3 mm af gulvet + 2x lakering/olie)



## Maling

	Mærke	Type	Farve kode	Glans
Lofter	Flugger	Flutex 5 C	Råhvid S0500-N	5
Vægge	Flugger	Flutex 7+	Pandora Y020-UM27	7
Væg over køkkenbord / under overskabe	Flugger	Flutex 40 SPECIAL Flugger Håndværkervej	Pandora Y020-UM27	40
Træværk, paneler og karme	Flugger	Interior 40	Kalkhvid S0502-Y	40
Vinduer og lysninger	Flugger	Interior 40	Kalkhvid S0502-Y	40
Træværk på Terassen				

Fakturaer eller tom emballage fra de forskellige produkter skal fremvises ved fraflytningssynet.

## Gulv

Trægulve skal slibes og lakeres. Der skal en fagmand til at vurdere hvilken type behandling det pågældende gulv skal have, og det er **stærkt tilrådeligt** at lade en fagmand behandle gulvene. Følgende lak **skal** benyttes: \_\_BONA MEGA X-matlak\_\_\_\_\_

**Hvis gulvet er Olieret, skal det have olie efter vores anvisning**

Fakturaer eller tom emballage fra de forskellige produkter skal fremvises ved fraflytningssynet.



# Nectar Invest

Såfremt at arbejdet ikke er udført korrekt, og der er lavet uoprettelige skader på trægulvene, ifalder lejer over for udlejer erstatningsansvarlig.

Der er 2 niveauer, afhængigt af slitagen og eventuelle skader på gulvet:

- Finslibning (let slibning + 1 x lakering/olie)
- Fuldslibning (slibning af 1-3 mm af gulvet + 2x lakering/olie)

Eksempel på fraflytning

## Fraflytning

Opgørelse vedr.	Julius Posselts Vej:		
Depositum:	29.500,00 kr.		
Forudbetalt husleje:	0,00 kr.		
Samlet indskud:	29.500,00 kr.		29.500,00 kr.
Udgifter:		Andel	
Bilag 1 - Restance	0,00 kr.	100%	0,00 kr.
Bilag 2 - Maling	8.500,00 kr.	100%	8.500,00 kr.
Bilag 3 - Gulv	6.500,00 kr.	100%	6.500,00 kr.
Bilag 4 - Varme/vand regnskab 2021	0,00 kr.	100%	0,00 kr.
Manglende rengøring Køkken, ovn osv.	500,00 kr.	100%	500,00 kr.
Samlet udgifter:			15.000,00 kr.
Tilbageholdt varme for igangværende regnskabsår:	500,00 kr.		500,00 kr.
Tilbageholdt vand for igangværende regnskabsår:	500,00 kr.		500,00 kr.
Saldo til udbetaling:			13.500,00 kr.